

PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8), KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1(SKL. KAD. NR. 5753/0004:86) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS	KUPIŠKIO R. SAV. SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1
KOMPLEKSAS	0395-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „SLAVITA“, KUPIŠKIO R., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0395-PP-BD
DATA	2018
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295) IGNAS AUTUKAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – gamybos paskirties pastatas (7.8)

Adresas – Kupiškio r. sav., Slavinčiškio k., Skodinio g. 1., sklypo kad. Nr. 5753/0004:86

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai


Užsakovas – UAB „Slavita“ į.k. 148052627

Projektuotojas – UAB „Tiksliforma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	23150	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.75	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	56	
II. Negyvenamieji pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. bendrasis plotas (projektuojamos dalies)	m ²	1522	
2.2.1. naudingasis plotas (projektuojamos dalies)	m ²	1522	
2.2.2 bendrasis plotas	m ²	1975	
2.2.3 naudingasis plotas	m ²	1975	
2.3. pastato tūris (projektuojamos dalies)	m ³	11240	
2.3.1 pastato tūris	m ³	15750	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	7.95	
2.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		C	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	
IV. Inžineriniai tinklai			

Atestato Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8), KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1 (SKL.KAD 5753/0004:86) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 295	PV	J. Fišeris	2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Arch.	I. Autukas		0			
Etapas	UAB „Slavita“				TF_0395-TP-SA_AR	Lapas	Lapų
PP						1	2

Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.

1.Bendroji dalis

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas sklype Kupiškio r. sav., Slavinčiškio k., Kodinio g. 1 (kad. Nr. 5753/0004:86). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Slavita“.

2.Esama situacija

Sklypas yra prie Kupiškio miesto, ant Slavinčiškio ir Skodinio gatvių sankryžos. Sklypas netaisyklingos formos. Ties vakarine kraštine – Slavinčiškio gatvė, ties šiaurine- Skodinio gatvė. Sklype yra gamybinų bei sandėliavimo pastatų kompleksas.

3.Sklypo sutvarkymo dalis

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas vieno aukšto 1522 m² bendrojo ploto sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos 38x40m. Įvažiavimas į teritoriją iš šiaurinės sklypo dalies. Prie pastato numatomos asfalto dangos aikštelės ir privažiavimai.

4.Architektūriniai – planiniai sprendimai

Naujas pastatas yra projektuojamas vieno aukšto. Numatomas pastato plotas apie 1600 m². Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos - daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva. Stogas – laikančiojo metalinio pakloto, dvišlaitis. Numatomi įvažiavimo vartai 6.6x5 (h)m.. Pastato sienose numatyti langai natūraliam vidaus apšvietimui ir dūmų šalinimui. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Pamatai – g/b poliai po kolonomis. Grindys – pramoninės betoninės.

Pastatas numatomas gamybos paskirties, kuriame bus gaminamos minkštų baldų rėmai bei jų elementai.

Vienu metu pastate dirbs trys darbuotojai.

Jų poreikiams (San, mazgai, persirengimo patalpos) bus naudojamos esamos patalpos, kurios randasi esamuose pastatuose. Š jas patenkama iš vidaus, t.y nereikia išeiti į lauką.

5.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Pastoviai dirbančių darbuotojų pastate nenumatoma.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

TF_0395-TP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-29 15:42:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 57/5317
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1996-03-12
 Adresas: Kupiškio r. sav., Kupiškio sen., Slavinčiškio k., Skodinio g. 1
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 5753-0004-0086
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5753/0004:86 Šepetos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 2.3150 ha
 Užstatyta teritorija: 2.2190 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0960 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 17579 Eur
 Žemės sklypo vertė: 10987 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 9040 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-18
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-20

KOPIJA TIKRA

TOKIJAJ FISERIS

2.2.

Pastatas - Stalių dirbtuvės
 Aprašymas / pastabos: B.p.1G1p/
 Unikalus daikto numeris: 5795-4002-4017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 1P1p
 Statybos pabaigos metai: 1954
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1996
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1483.23 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1348.76 kv. m
 Tūris: 7643 kub. m
 Užstatytas plotas: 1675.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 512000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 169000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 13500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-05-27

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 4400-2147-0580
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 5F1g
 Statybos pradžios metai: 2011
 Statybos pabaigos metai: 2011
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 448.60 kv. m
 Pagrindinis plotas: 448.60 kv. m
 Tūris: 2728 kub. m
 Užstatytas plotas: 455.00 kv. m
 Koordinatė X: 6188879
 Koordinatė Y: 564594
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 147000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Atkuriamoji vertė: 133000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 10600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-03-14

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-2147-0570**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **6F1g**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **185.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **185.51 kv. m**
 Tūris: **979 kub. m**
 Užstatytas plotas: **190.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6188902**
 Koordinatė Y: **564620**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **62600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-14**

KOPIJA TIKRA
 TOKUBAJ FISERIS 

2.5. **Pastatas - Džiovykla**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2147-0591**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **7P1p**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **58.27 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **58.27 kv. m**
 Tūris: **324 kub. m**
 Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6188884**
 Koordinatė Y: **564626**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **26500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2120 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-14**

2.6. **Pastatas - Katilinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2574-5542**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **8P2p**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **131.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **131.81 kv. m**
 Tūris: **562 kub. m**
 Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6188871**
 Koordinatė Y: **564611**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vertė: **81200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-29**

2.7. **Pastatas - Medienos apdirbimo cechas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2574-5575**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **9P1g**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **729.01 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **729.01 kv. m**
 Tūris: **4281 kub. m**
 Užstatytas plotas: **738.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6188815**
 Koordinatė Y: **564628**

KOPIJA TIKRA

70KUBAJ FLŪERIS



Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **264133 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **264133 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21113 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-29**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **116.78 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Slavita", a.k. 148052627**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2574-5575, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-151217-00228**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Slavita", a.k. 148052627**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5753-0004-0086, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AG-3193**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-09**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Slavita", a.k. 148052627**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2574-5542, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-130503-00049**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-13**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Slavita", a.k. 148052627**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2147-0570, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 4400-2147-0580, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2147-0591, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-04-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. 672**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-29**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Slavita", a.k. 148052627**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5795-4002-4017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2368**
1997-09-24 Statinio priėmimo naudoti aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-09-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5753-0004-0086, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-03-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P57/96-0066**
2016-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **0.026 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-04**
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5753-0004-0086, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-03-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P57/96-0066**
2016-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **0.453 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-04**
- 9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5753-0004-0086, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-03-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P57/96-0066**
2016-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **0.339 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2016-02-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2574-5575, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-12-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-151217-00228
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2574-5575, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5753-0004-0086, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 2.315 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-04
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 "Ažuolo geodezija", UAB, a.k. 147670179
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5753-0004-0086, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1442
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-04
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2574-5575, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-26 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0268-00216/0
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-26
 Terminas: Nuo 2015-10-25 iki 2025-10-25
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2574-5542, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-05-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-130503-00049
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-10
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2574-5542, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-10
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2147-0570, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-2147-0580, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2147-0591, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2011-04-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. 672
 Įrašas galioja: Nuo 2011-08-24
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2147-0570, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-2147-0580, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2147-0591, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: Nuo 2011-08-24

KOPIJA TIKRA
 TOKIJAJ FLERIS *Fleris*

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2003-09-11 kadastrinių matavimų duomenimis keitėsi stalių dirbtuvių 1P1p plotas, ir užfiksuotas naujai pastatytas kaminas 4H1g. 2013-01-29 kadastrinių matavimų metu užfiksuotas naujai pastatytas pastatas 9P1g. Teisiniai dokumentai pakitimų įregistravimui nepateikti.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-01-29 15:42:24

Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS MIKULSKIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23150 m²

Kadastras:	vietovė	Šepeta	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	7	5	3	0	0	0	4	0	0	8	6

Gatvė, namo Nr.	Skodinio 1
Kaimas (miestelis)	Slavinciškio
Seniūnija	Kupiškio
Miestas (rajonas)	Kupiškio
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Skodinio g.
3-5	5753/0004:0027	
5-1		Slavinciškio g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 1995 m. rugpjūčio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB „SLAVITA“ (parašas) (data)
(vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Kupiškio skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

Ažuolo geodezija, UAB
Gilių g. 15, Panevėžys, įm. kodas 147670179, tel. 8 686 24407

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Audronė Rudienė	

A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23150 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 7 5 3 0 0 0 4 0 0 8 6

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6188920.79	564529.12	33	NK	6188886.73	564620.79
2	R	6188948.42	564645.04				
3	R	6188947.43	564645.69				
4	R	6188833.32	564721.19				
5	R	6188727.42	564718.74				
6	R	6188725.08	564718.68				
7	R	6188797.70	564629.82				
8	R	6188807.78	564602.24				
9	R	6188823.02	564576.09				
10	R	6188831.79	564563.81				
11	R	6188844.53	564552.39				
12	R	6188859.96	564543.80				
13	R	6188915.36	564524.86				
14	NK	6188856.27	564577.23				
15	NK	6188880.63	564570.28				
16	NK	6188833.81	564649.23				
17	NK	6188810.67	564655.73				
18	NK	6188843.60	564628.14				
19	NK	6188852.69	564625.33				
20	NK	6188866.56	564615.26				
21	NK	6188876.86	564612.25				
22	NK	6188896.10	564606.96				
23	NK	6188904.77	564636.08				
24	NK	6188890.90	564658.44				
25	NK	6188892.03	564662.61				
26	NK	6188830.74	564672.32				
27	NK	6188840.27	564705.82				
28	NK	6188779.35	564710.92				
29	NK	6188812.61	564710.78				
30	NK	6188859.13	564553.33				
31	NK	6188860.37	564558.54				
32	NK	6188879.45	564623.04				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6188857 Y=564635		72/57-030			
Valstybinė LKS-1994		X=6188857 Y=564635		72/57-030			
Žiniaraštį sudarė		A. Rudienė (Nr. 2M-M-1442)		... (data) ...			
		(parašas)		(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)		(data)	

KOPIJA TIKRA
TOPUBAI FLERIS

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	Kelių apsaugos zonos	3390
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	4530
3	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	260
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

KOPIJA TIKRA
TOKUBAJ FLERIS



**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **5753/0004:86**

Bylos Nr.: **57/5374**

Registro Nr.: **57/5317 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Kupiškio r. sav. Slavinčiškio k. Skodinio g. 1**

Lapų skaičius: **73**

Bylos Nr. 57/5374
Tomo Nr. 1
Registro 57/5317

KOPIJA TIKRA
TOPKIBAJ FLISERIS



BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

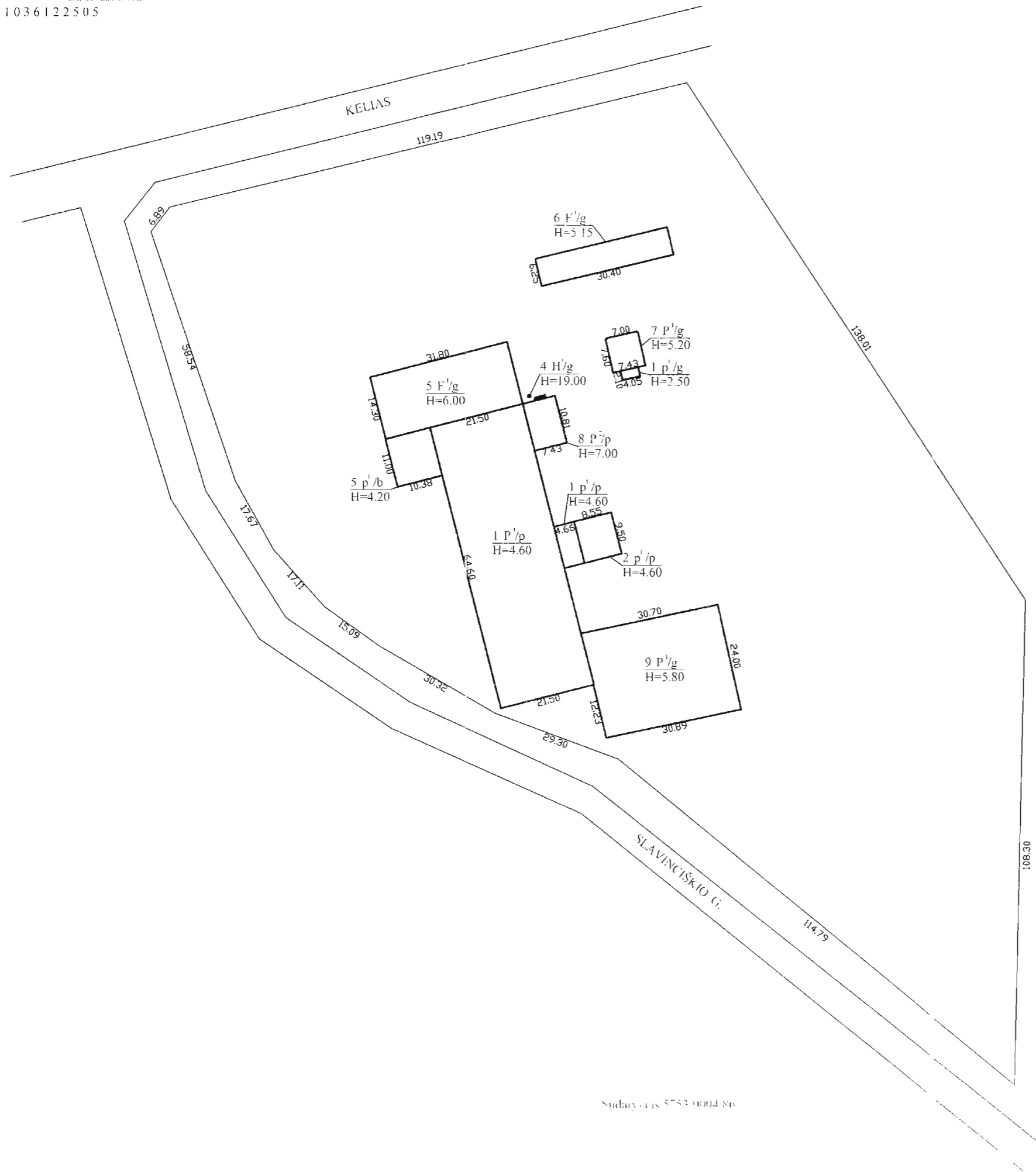
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2013-01-29	1	1	
2	Statinio planai		2013-01-29	8	2-9	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2013-01-29	5	10-14	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2013-01-29	12	15-26	
5	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA		2013-01-29	1	27	
6	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2013-01-29	1	28	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2013-01-29	7	29-35	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2013-01-29	7	36-42	
9	Archyvinė medžiaga		2013-01-29	31	43-73	

Vidaus apyrašo lapų 73

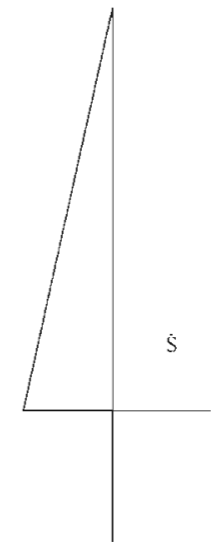
Matavimų specialistė Bronislava Vizbarienė 



1036122505



KOPIJA TIKRA
TOKUBAI FISERIS *[Signature]*



Sudarytas 5753 0004 86

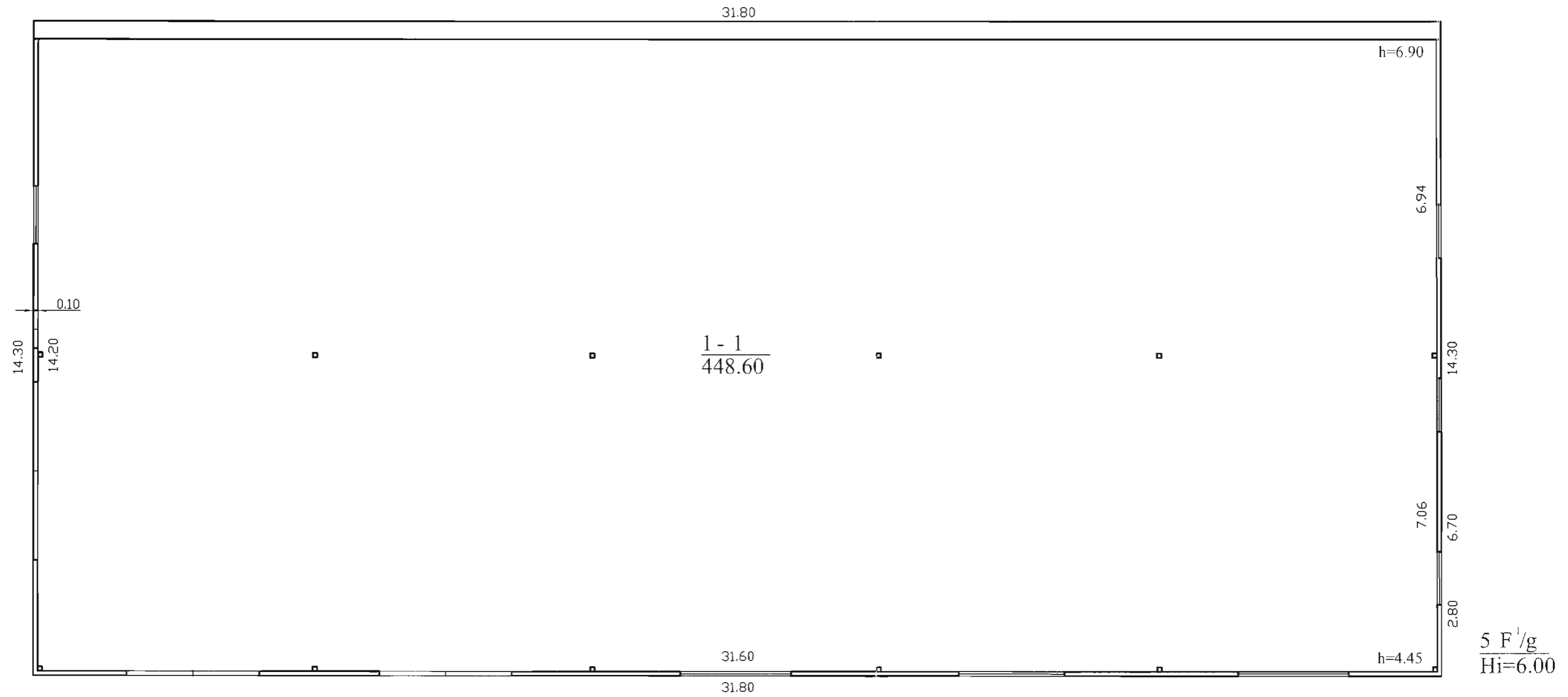
		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pateiktas	V. pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	B. Aizbaniūtė	<i>[Signature]</i>	2013-01-29
Matavimke	O. Malčiauskienė	<i>[Signature]</i>	2013-02-07
Kval. pažymėj.	2M-M-676/2008-09-03		
Statinių redavimo planas		1:1000	AA
Kupiškoji sav.			
Slavinciskio J., Skodimo g. 1			
Sudarytas pagal 2013-01-29 kadastrinių matavimų duomenis			



1020929144

KOPIJA TIKRA
TOKŪBAJ FLĒRIS *flēra*

PIRMAS AUKŠTAS



		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	B. Vizbarienė	<i>B.V.</i>	2011-03-14
Matininkė	O. Vanevičiūtė	<i>O.V.</i>	2011-03-14
Kval. pažymėj.	2A1-M-676.2008-09-03		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kupiškio r. sav. Slavėnėškio k.			
Sudarytas pagal 2011-03-14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 5F1g	

Statinio nuotraukos

KOPIJA TIKRA
TOKUBAI FLERIS

Adresas Kupiškio r. sav. Slavinčiškio k.

Unikalus Nr. 4400-2147-0580

Žymėjimas 5F1g

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2011-03-14

Pavadinimas Sandėlis



Parengė Matavimų specialistė Bronislava Vizbarienė

Tikrino Matininkė Orinta Vancevičiūtė



* 1 0 2 0 9 0 7 3 5 3 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 57/5374

2A forma

Adresas: Slavinčiškio k. Kupiškio r. sav.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2003-09-11	I	1P1p	Stalių dirbtuvės	1,1		Tūris m3	7978	7,1,1,6	132	1053000	11	937000	0,10	93700
2003-09-11	p	1P1p	<u>Stalių dirbtuvės</u>	1,2		Tūris m3	6359	7,1,1,6	111		8			
2003-09-11	p	1p1p	<u>Priestatas</u>	1,2		Tūris m3	203	7,1,1,1	233		59			
2003-09-11	p	2p1p	<u>Priestatas</u>	1,2		Tūris m3	374	7,1,1,1	233		59			
2003-09-11	p	5p1b	<u>Priestatas</u>	1,2		Tūris m3	480	7,1,1,1	233		7			
2003-09-11	I	6p2p	<u>Priestatas</u>	1,2		Tūris m3	562	7,1,1,3	181		0			

Parengė Inžiniere

Bv

B.Vizbarienė

20030911

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Gr. Vedėja

I.Rauduvienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

KOPIJA TIKRA
TOKI BAI FLERIS

Fleris

20030911

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kupiškio r. sav. Slavinčiškio k.

Unikalus Nr. 4400-2147-0580

Pavadinimas Sandėlis

Žymėjimas 5F1g

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2011-03-14

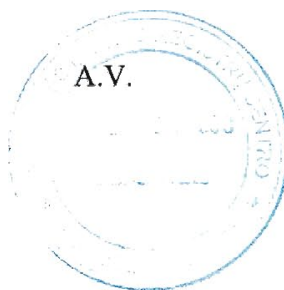
KOPIJA TIKRA

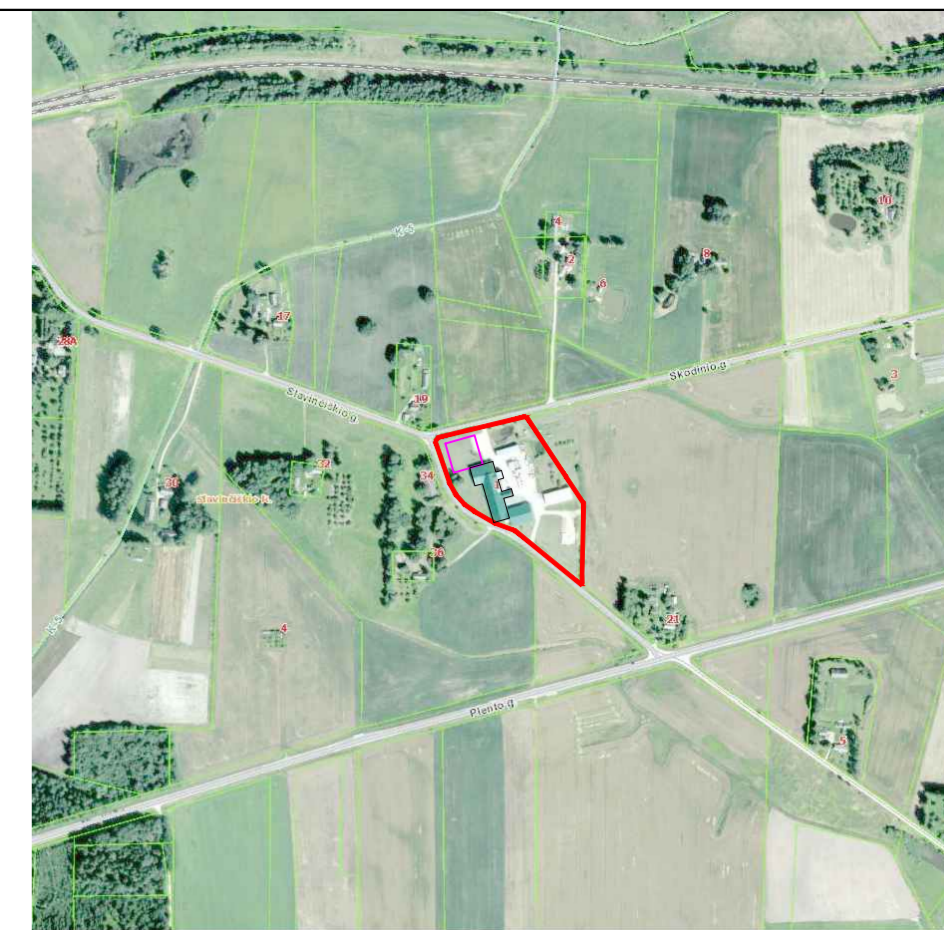
TOPUBAĮ FLŪERIS

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
				Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²				Pagalbinis naudingas plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Sandėlis	448,60								448,60	
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				448,60								448,60	
Iš viso (I patalpos)				448,60								448,60	

Parengė Matavimų specialistė Bronislava Vizbarienė

Tikrino Matininkė Orinta Vancevičiūtė





SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



188900.00
64500.00

6188750.00
564650.00

Infrastruktūros skyriaus
vyriausysis specialistas
2018-03-29
Darius Strašas
Suderinta
3 lapai

Sudarė 3 lapai
Gediminas Lučinskas
Tėties Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
inžinierius
2018-03-29

SUDERINTA
Kupiškio rajono savivaldybės administracijos
žemės ūkio bendruomenių skyriaus
2018-03-29
Vyriausiasis specialistas
Rimantas Biribiris
3 lapai

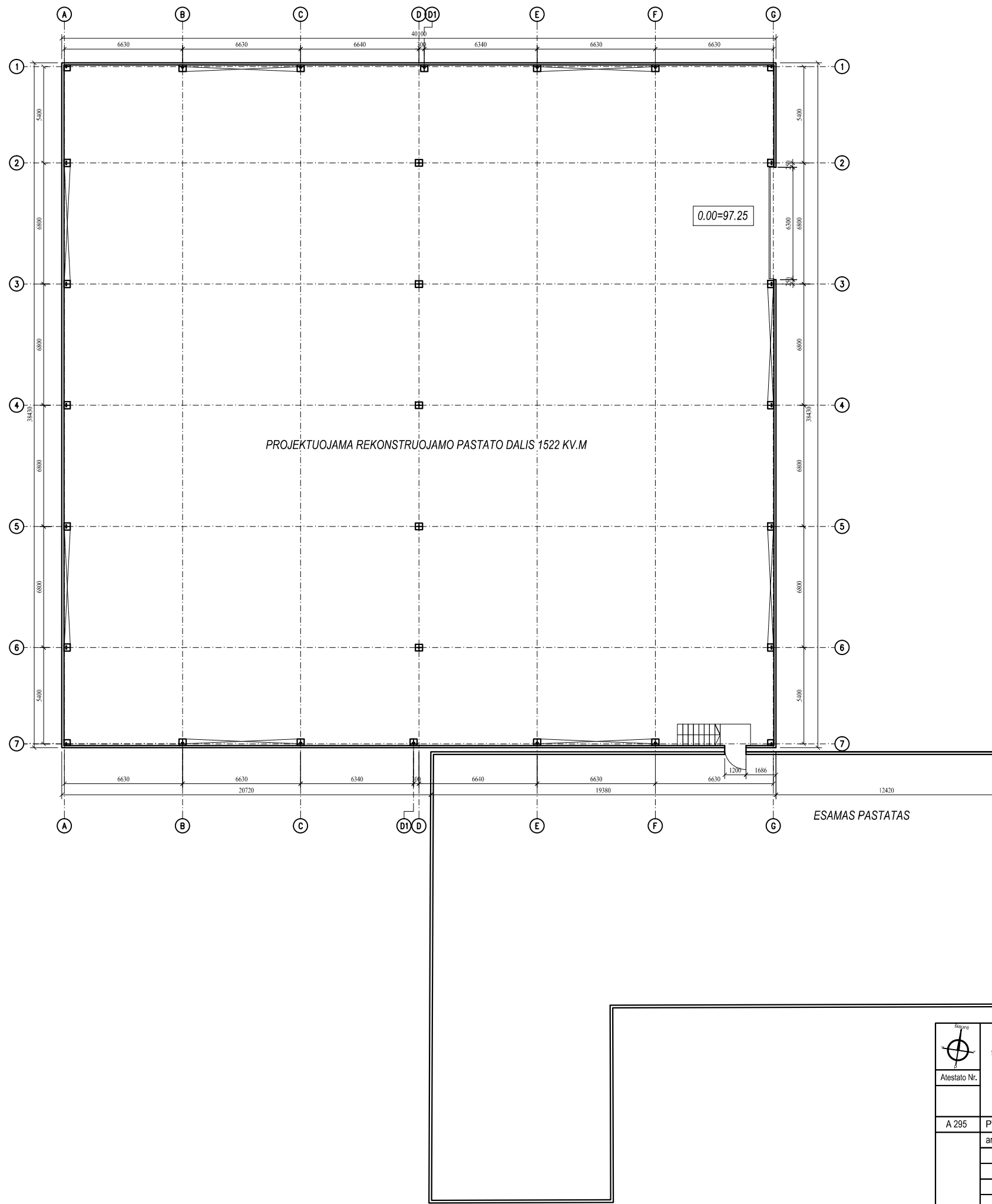
PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2018-03-28
Dokumentacijos
VIII karnizijos technika
Rūta Rapišinskaitė


EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

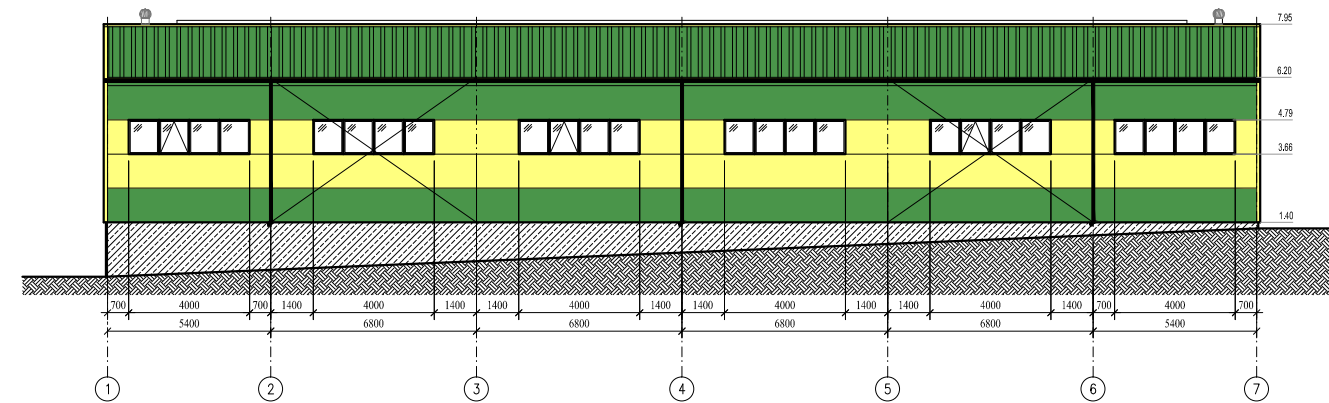
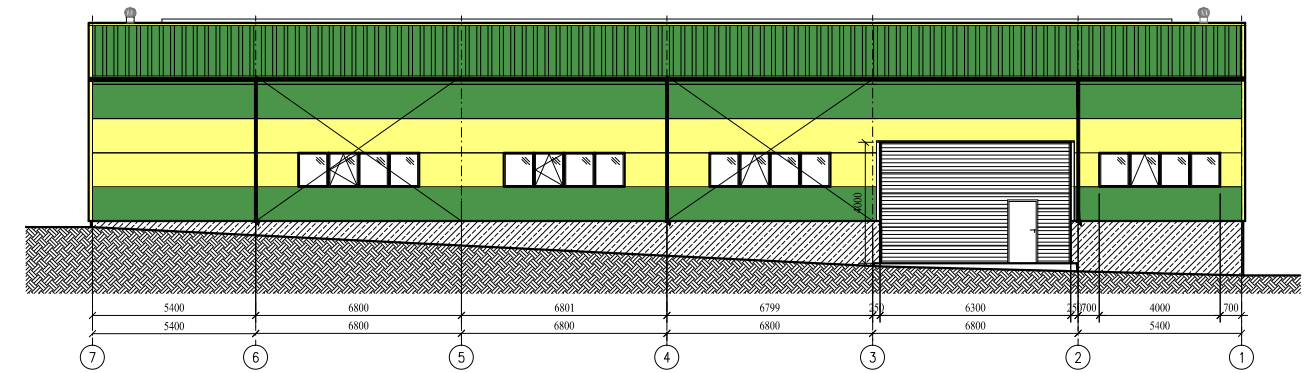
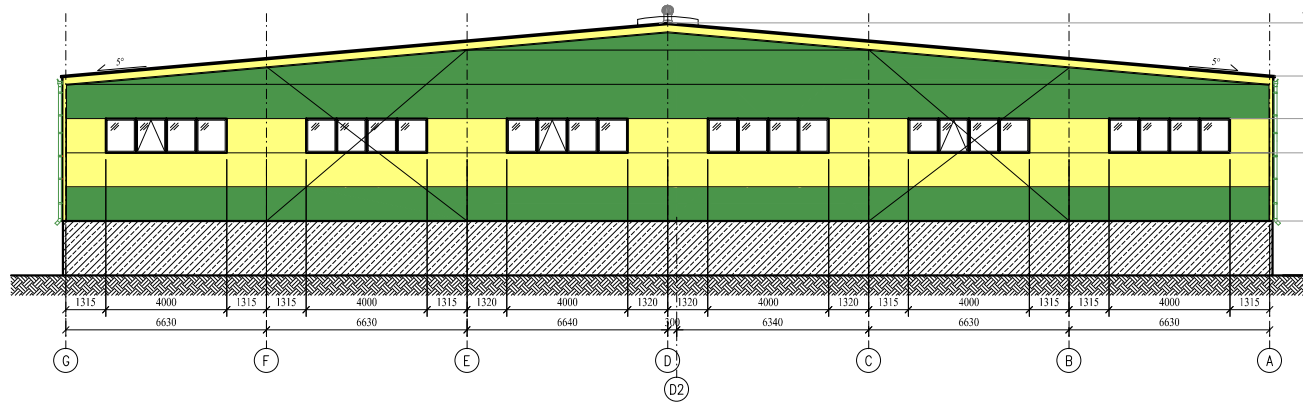
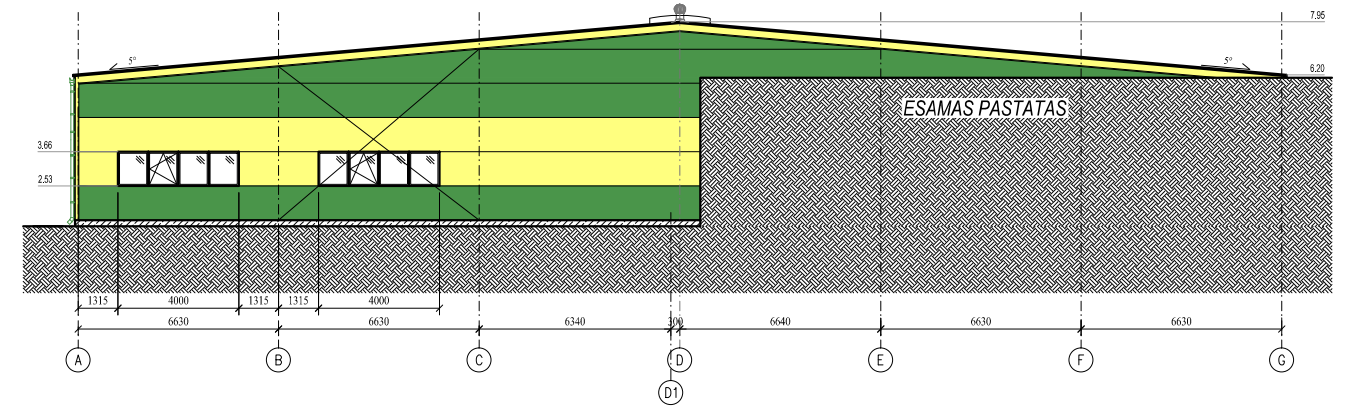
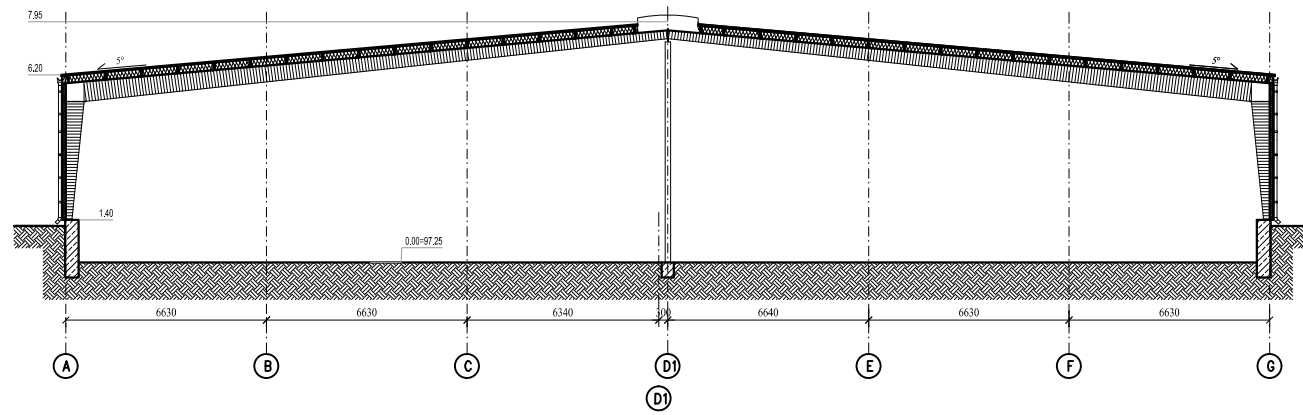
- NAGRINEJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KELIO APSAUGOS ZONA
- ESAMOS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 450 KV.M
III UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS
- PROJEKTUOJAMA
REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS
1522 KV.M
- ESAMI PASTATAI
- ŽVYRO DANGA
- ESAMI VANDENS TELKINIAI



OBJEKTAS	Skodnio g. 1, Slavinciškių k. Kupiškio raj.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	GEODEZINIS PAGRINDAS - LAIPOS	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Donatas Rudis		2018-03-27

 Utkaita Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 5 205 81 90 el. p. info@utkaita.lt www.utkaita.lt	Objektas pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8), KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINCISKIO K., SKODNIO G. 1 (SKL. KAD. 5753/0004:86) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500
Uždavimas: UAB "Slavia"	Etapas: Tekstinis žymuo PP TF_0395-TP-SP_B
Lapas: 01 Lapų: 01 Laidų: 00	



 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 5 205 81 90 el.p. info@tikslifirma.lt www.tikslifirma.lt				Objekto pavadinimas:				
				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8), KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1 (SKL.KAD 5753/0004:86) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 295 PV J. Fišeris arch. I. Autukas				Brėžinio pavadinimas				
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:250				
Statytojas		UAB "Slavita"		Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
				PP	TF_0395-TP-SA_B	01		00



 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 5 205 81 90 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt	Objekto pavadinimas:							
	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8), KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1 (SKL.KAD 5753/0004:86) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS							
A 295	PV	J. Fišeris		2018 03	Brėžinio pavadinimas			
	arch.	I. Autukas			SKERSINIS PJŪVIS IR FASADAI M 1:500			
Statytojas	UAB "Slavita"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
				PP	TF_0395-TP-SA_B	02		00