VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-02 13:09:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/31797**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-07-21**
Adresas: **Kupiškis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 12A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Malūnas**

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Pažymėjimas plane: **1G4p**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Akmuo**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **271.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **271.52 kv. m**
Tūris: **1181 kub. m**
Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45061 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **14870 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5948 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.2. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **174.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **174.46 kv. m**
Tūris: **687 kub. m**
Užstatytas plotas: **196.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23080 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **14771 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5909 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.3. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0057**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **7G2p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **385.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **321.80 kv. m**
Tūris: **1524 kub. m**
Užstatytas plotas: **306.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **145369 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **119202 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **47681 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.4. **Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0113**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **9G1p**

Statybos pabaigos metai: **1920**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **160.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **158.93 kv. m**
Tūris: **492 kub. m**
Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24995 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **8248 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3299 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.5. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0124**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **12G1p**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **103.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **103.88 kv. m**
Tūris: **308 kub. m**
Užstatytas plotas: **110.00 kv. m**
Koordinatė X: **6189738.04**
Koordinatė Y: **560884.22**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15647 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **5164 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2065 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.6. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0079**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **13G1p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **260.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **260.01 kv. m**
Tūris: **888 kub. m**
Užstatytas plotas: **306.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51576 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **37134 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14854 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.7. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0068**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **14G2p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **401.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **370.57 kv. m**
Tūris: **1410 kub. m**
Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**
Koordinatė X: **6189738.04**
Koordinatė Y: **560884.22**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124537 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **73563 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **14684 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.8. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0084**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **8I1m**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **356 kub. m**
Užstatytas plotas: **127.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17507 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **5777 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2311 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0098**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **10I1p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **12 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1005 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **724 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.10. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **b.p.11I1p**
Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0102**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **11G1p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3701 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **2665 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1066 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0135**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **38 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Kupiškio vandenys", a.k. 164702145**
Daiktas: **20/100 pastato Nr. 5792-0001-0079, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-04-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 21**
Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-13**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Kupiškio vandenys", a.k. 164702145**
Daiktas: **20/100 pastato Nr. 5792-0001-0046, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-04-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 21**
Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-16**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818**
Daiktas: **80/100 pastato Nr. 5792-0001-0046, aprašyto p. 2.2.**
53/100 pastato Nr. 5792-0001-0079, aprašyto p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1998-04-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 121**
1998-06-26 Pažyma Nr. 51-498
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-16**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818**
Daiktas: **pastatas Nr. 5792-0001-0013, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5792-0001-0057, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5792-0001-0113, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5792-0001-0124, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5792-0001-0084, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5792-0001-0098, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5792-0001-0102, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 5792-0001-0135, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **1998-04-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 121**
1998-06-26 Pažyma Nr. 51-498
Įrašas galioja: **Nuo 1998-07-21**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kupiškio rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 165382292**
Daiktas: **pastatas Nr. 5792-0001-0013, aprašytas p. 2.1.**
80/100 pastato Nr. 5792-0001-0046, aprašyto p. 2.2. , 4.3.
pastatas Nr. 5792-0001-0057, aprašytas p. 2.3.
53/100 pastato Nr. 5792-0001-0079, aprašyto p. 2.6. , 4.3.
pastatas Nr. 5792-0001-0113, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5792-0001-0124, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2000-04-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 21**
2000-05-01 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-18**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kupiškio ritualinės paslaugos", a.k. 164745164**
Daiktas: **pastatas Nr. 5792-0001-0084, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 5792-0001-0098, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5792-0001-0102, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 5792-0001-0135, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **1998-04-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 121**
1998-06-26 Pažyma Nr. 51-498
Įrašas galioja: **Nuo 1998-07-21**

---

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **18758/694**

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-02-02 13:09:35

Dokumentą atspausdino ZITA KARALIŪNIENĖ