

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo formavimo iniciatorius:

Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

Žemės sklypo formavimo organizatorius:

Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

Planuojama teritorija :

Kupiškio m., Kapu g., teritorija apie 0,4200ha.

Projektavimo duomenys:

Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, dėl žemės sklypo Kupiškio raj. sav., Kupiškio m., Kapų g. formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, 2023-02-14 Nr.ADV-92. Projekto rengimo reikalavimai, išduoti 2021-02-21 Nr.U7-10(20.23).

NŽT prie ŽŪM Kupiškio skyriaus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai, išduoti 2023-02-17, Nr.SFP- (14.22.36).

Kupiškio miesto bendrasis planas , patvirtintas Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008-02-14 sprendimu Nr.TS-19 „Dėl Kupiškio miesto bendrojo plano iki 2026 metų patvirtinimo“.

Planavimo tikslai:

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustatyti naudojimo būdą- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Esama teritorijos būklė:

Formuojamas žemės sklypas yra Kupiškio m., Kapų gatvėje, laisvoje valstybinėje žemėje. Pastatų žemės sklype nėra.

Sprendiniai:

Kupiškio miesto bendrojo plano , patvirtintas Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008-02-14 sprendimu Nr.TS-19 „Dėl Kupiškio miesto bendrojo plano iki 2026 metų patvirtinimo, sprendiniuose -teritorija (G2)-vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypas projektinis Nr.1

Žemės sklypo plotas -4267m²

Suformuotas kitos paskirties žemės sklypas.

Žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos .

Formuojamas žemės sklypas ribojasi su žemės sklypais (kadastrinis Nr.5720/0013:56) ir laisva valstybine žeme.

Šiaurinėje dalyje ribojasi su rajoninės reikšmės keliu Nr.2404 (Kapu gatvė).

Siūlomas įvažiavimas į žemės sklypą Nr.1 nuo Kapu gatvės esama nuovaža ir privažiavimu valstybinėje žemėje

Žemės sklypo tvarkymas ir veiklos apribojimai:

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) kodas 102; plotas-0,1192 ha

Viešas svarstymas :

Projekto sprendiniai derinti su žemės sklypo formavimo iniciatoriumi.

Informacija apie rengiamą ir parengtą žemės sklypo pertvarkymo projektą patalpinta ŽPDRIS interneto svetainėje.

Projekto rengėjas: Audronė Rudienė

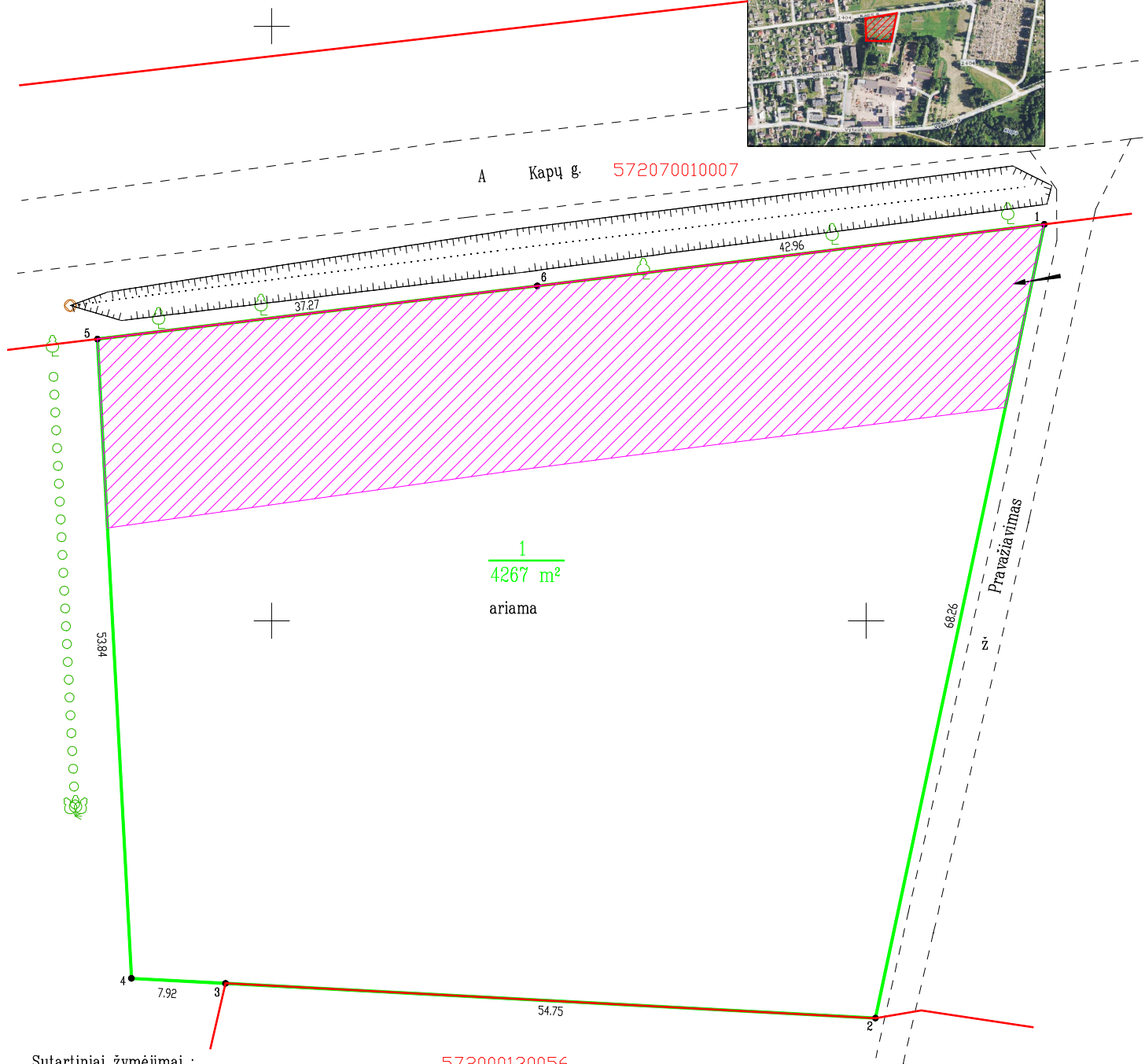
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Skl. Nr. esamas	Skl. Nr. projekt.	Skl. kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Sklypo plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai						Kiti				
			X	Y		žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	alti žemės naudėjimams	užstatymo intensyvumas	užstatymo tankumas	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys	statinių aukštų skaičius	servitutai	papildomi reikalavimai	
	1	1 2 3 4 5 6	6190183.34 6190116.58 6190119.51 6190119.93 6190173.69 6190178.16	562114.99 562100.78 562046.11 562038.20 562035.34 562072.34	4267	Kita paskirtis	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos									102-kelių apsaugos zonos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1 (projekt.)	0.4267	-	0.4267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.FP-143, 2005-04-29	„Ažuolo geodezija“, UAB Gilių 15, Panevėžys, jm. kodas 147670179 tel. 8686-24407		
Mastelis 1:500	Objektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Kapų g., Kupiškio miestas	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
PV	A.Rudienė		

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS



Sutartiniai žymėjimai :

572000130056

72/58-0389

- 572000130056 – žemės sklypų kadastriniai Nr. ;
- – esamų žemės sklypų riba .
- – projektuojamo sklypo riba .

6190100.00
562100.00

- 1 – projektuojamo sklypo numeris
- 2 – projektuojamo sklypo plotas
- kelių apsaugos zonos
- – įvažiavimas į sklypą

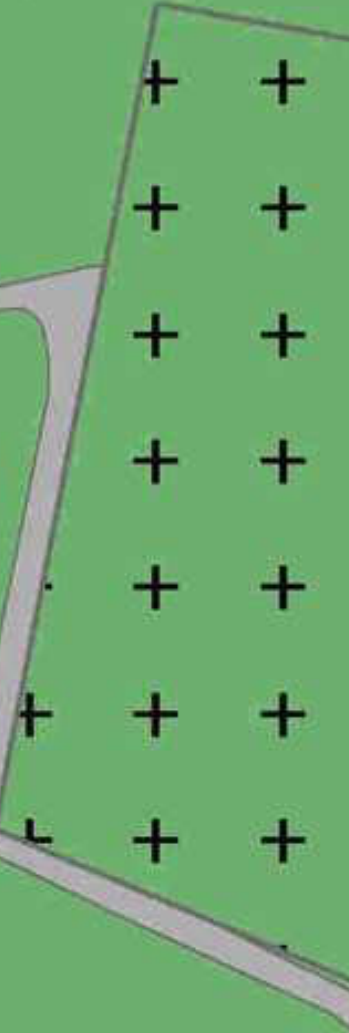
Koordinacių sistema valstybinė LKS-94
Geodezinis pagrindas – LitPOS

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.FP-143, 2005-04-29	„Ažuolo geodezija“, UAB Gilių 15, Panevėžys, įm. kodas 147670179 tel. 8686-24407		
	Objektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Alyvų g.18, Kupiškio miestas	
Mastelis 1:500			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
PV	A.Rudienė		



Ežerėlio g.

G2



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	U	Miesto centras
	G1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	G2	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	V	Visuomeninės paskirties teritorijos
	K	Konservacinės paskirties teritorijos
	P	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
	Z1	Sodų bendrijų teritorijos
	I	Infrastruktūros teritorijos
	M	Miškai
	C2	Kultūros paveldo objektai
	B	Želdynai, viešosios erdvės
		Vandenys
		Esami želdiniai
	+++	Kapinės
		Piliakalnis (tikslinama pagal SP)
		Piliakalnio vizualinės apsaugos zona (tikslinama pagal SP)
		Lėvens kraštovaizdžio draustinis (tikslinama pagal SP)
		Vandenvietės I apsaugos zona
		Valymo įrenginiai
		Planuojamos gatvės (keliai)
		Geležinkelis
		Kupiškio miesto administracinės ribos
		Planuojamos teritorijos ribos