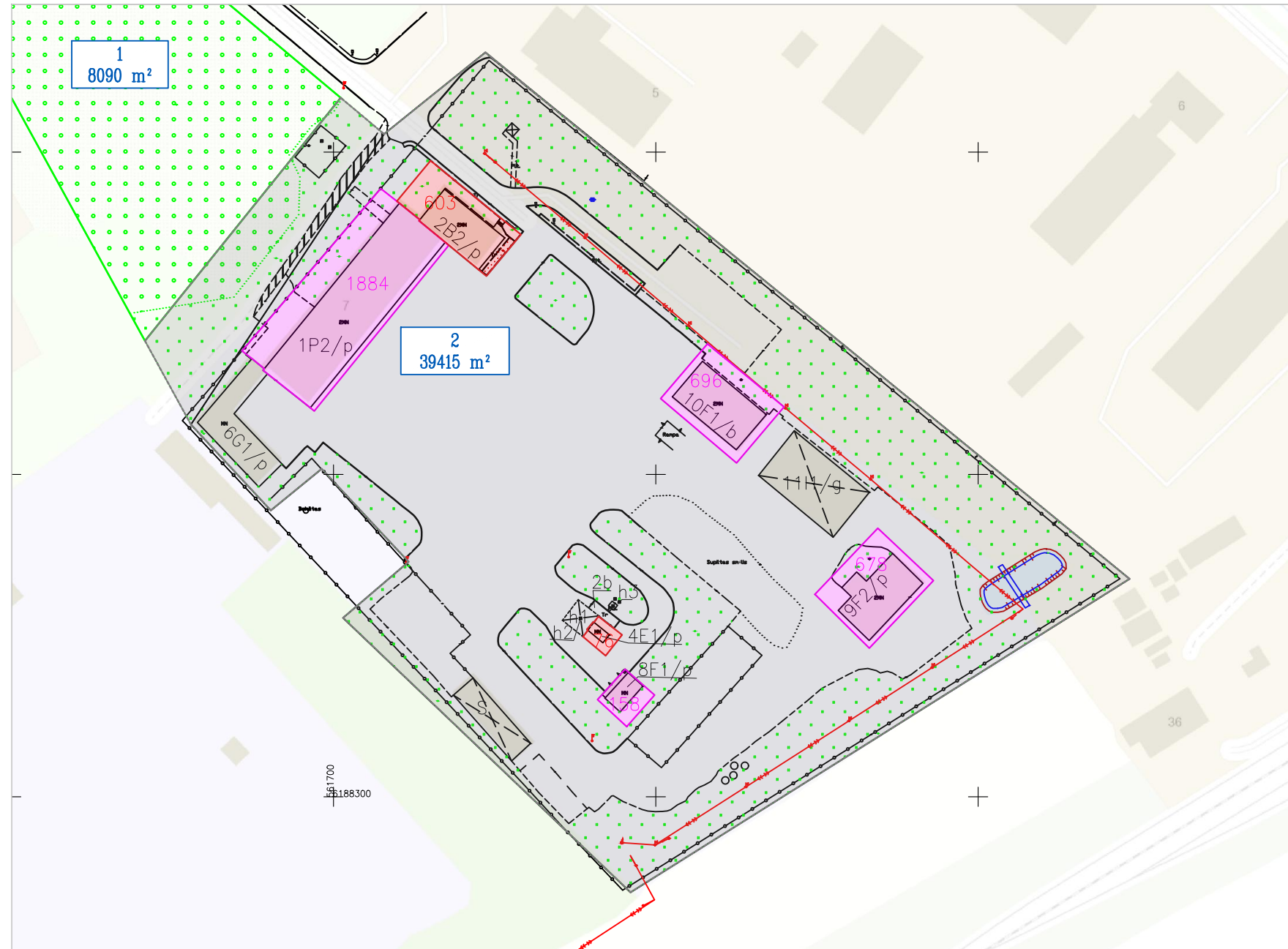


## ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDŲ SCHEMA M 1:1000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFC0CB; border: 1px solid black;"></span>	19. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black;"></span>	20. Komercinės paskirties objektų teritorijos
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	21. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus statinius		
Statinio pavadinimas	Unikalus daikto numeris	Pazymėjimas plane
Pastatas – Mechaninės dirbtuvės	5796-4000-4017	1P2/p
Pastatas – Administracinis	5796-4000-4028	2B2/p
Pastatas – Degalinės operatorinė	5796-4000-4040	4E1/p
Pastatas – Garažas	5796-4000-4054	6G1/p
Pastatas – Sandėlis	5796-4000-4071	8F1/p
Pastatas – Sandėlis	5796-4000-4082	9F2/p
Pastatas – Sandėlis	5796-4000-4093	10F1/b
Pastatas – Stoginė	5796-4000-4117	11I1/g
Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė	5796-4000-4060	s
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė	4400-1462-7771	2b
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (aptvėrimas, kiemo aikštelė, šulinys)	5796-4000-4106	
Kiti inžineriniai statiniai – Degalinė (stoginė– h1, degalų kolonėlė ir rezervuaras h2, h3)	4400-1458-6202	h1, h2, h3

**Pastaba:**

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 3 punkte įtvirtinta nuostata, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai rengiami kai formuojami žemės sklypai esamiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 1 punkte nustatyta, kad prie statinio ar įrenginio gali būti formuojamas tik vienas žemės sklypas, reikalingas statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto registre įrašytą jo tiesioginę paskirtį.

Analogiška nuostata įtvirtinta Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 44 punkte. Statiniai yra klasifikuojami pagal jų naudojimo paskirtį vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR.1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (toliau – Statybos techninis reglamentas), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713, nuostatomis, o nustatomi žemės sklypo naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas privalo atitikti žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nustatytą žemės sklypų naudojimo būdo turinį. Pagal Aprašo 8 punktą – vienam žemės sklypui gali būti nustatomi vienas ar daugiau žemės naudojimo būdų, jeigu tai numatyta teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte, pagal kuriuos šis žemės sklypas formuojamas.

Vadovaujantis žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ nustatoma žemės naudojimo būdas, atsižvelgiant į nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 57/9980, sudarymo data: 1997-08-29, įregistruotų nekilnojamojo daiktų/pastatų pagrindinę naudojimo paskirtį.

Pastatui – administracinis pastatas, unikalus daikto Nr. 5796-4000-4028, ir pastatui – degalinės operatorinė, unikalus Nr. 5796-4000-4040, nustatomas 20. Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas. Šiam naudojimui priskiriami administracinės ir prekybos paskirties pastatai.

Pastatui – mechaninės dirbtuvės, unikalus daikto Nr. 5796-4000-4017, ir pastatams – sandėlis, unikalus Nr. 5796-4000-4071, Nr. 5796-4000-4082, Nr. 5796-4000-4093, Nr. 5796-4000-4093, nustatomas 19. Pramonės ir sandėliavimo objektų naudojimo būdas. Šiam naudojimui priskiriami gamybos, remonto, pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai.

Pastatui – garažas, unikalus daikto Nr. 5796-4000-4054, pastatas – stoginė, unikalus daikto Nr. 5796-4000-4117, ir kitiems inžineriniams statiniams, unikalus Nr. 5796-4000-4060 Nr. 4400-1462-7771, Nr. 5796-4000-4106, Nr. 4400-1458-6202, nustatomas 21. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdas. Šiam naudojimui priskiriami garažai įvairių tipų transformatorių pastotės, katilinės ir kiti inžineriniai statiniai.

<b>VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS</b> Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Vinco Kudirkos g. 18-1 LT-03105 Vilnius, Tel. (8 5) 266 0620 Įmonės kodas 306205513			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vyr. specialistė		Kamilė Karalevičiūtė (2R-FP-1202)	
Projektų vadovė		Irma Lenortavičiūtė	
Skyriaus vadovo pavaduotojas		Justinas Kačinskas	